

CPI: Chceme sto procent nájmu a soudní spory vyhrajeme

Česká Lípa - Nájemník nesouhlasil s dodatkem, tak přišel o „výhody“ postupného navyšování tržního nájemného. Pozor si dejte na SIPO

12.10.2010 9:57



Ilustrační foto.

Autor: DENÍK/Vít Šimánek

Nesouhlasíš, tak nebudeme čekat a můžeš platit rovnou o téměř sto procent dražší nájem. Takový vzkaz od CPI BYTY a.s. obdržel jeden z nájemníků na českolipském sídlišti Sever, který při první schůzce nesouhlasil s dodatkem ke smlouvě o navýšení nájemného od ledna příštího roku.

Podle zákona končí regulace nájemného téměř v celé republice k 31. 12. 2010. Neexistuje ale žádné doporučení, jak stanovit novou výši nájemného. Vše je pouze záležitostí dohody mezi majiteli domů a nájemníky. CPI BYTY a. s. proto v současnosti vyjednává s nájemníky téměř sedmnácti stovek bytů na sídlišti Sever a Kopeček o budoucí výši tržního nájemného.

„Mám malometrážní byt a v současnosti platím necelé dva tisíce nájem. Ten se mi měl po dobu tří let postupně zvyšovat,“ vysvětluje nájemník, jehož jméno redakce zná, ale kvůli možným problémům s vlastníkem bytů neuveřejní.

„Nesouhlasil jsem s jejich postupem a navrhl, aby mi podle webových stránek ministerstva pro místní rozvoj počítali nájemné v místě obvyklé, které je 46,23 korun za metr,“ popsal muž. CPI BYTY se ale navržená částka nezamlouvá, možná proto, že je podstatně nižší, než jakou by od nájemce vybrala a zareagovala po svém.

Platíte málo

„Disponujeme odbornými informacemi (ze zpravodajských internetových serverů – poznámka redakce), podle nichž můžeme požadovat tržní nájem za byt ve výši 3 857 korun, Vy v současnosti ale platíte nájemné ve výši 1981 korun měsíčně,“ vysvětluje v dopise obchodní ředitel společnosti CPI BYTY, a.s. Daniel Bacík.

Ten upozorňuje, že jimi stanovená výše nájemného zohledňuje nejen vývoj na trhu a specifika České Lípy, ale mimo jiné i to, že by společnost mohla být pronajmout za daleko výhodnějších podmínek někomu jinému.

„Máme za to, že v případě soudního sporu, se s úspěchem domůžeme stanovení nájemného ve výši 3 857 korun, které se bude navyšovat podle míry inflace za období po 1.1.2010,“ varuje Daniel Bacík.

„Chápu to tak, že vlastně ani žádná dohoda s vlastníkem bytů není možná. Buď budete hned souhlasit se zněním dodatku, nebo přijdete o „výhodu“ postupného zvyšování tržního nájemného a zvednou jej o téměř sto procent okamžitě,“ zlobí se nájemník.

Další články k tématu najdete v pravém sloupci v rubrice SOUVISEJÍCÍ ČLÁNKY

Monika Rejnartová z občanského sdružení Za klidný Sever, které chrání zájmy nájemníků na Severu a Kopečku, upozorňuje i na další úskalí, které mohou obyvatele těchto bytů potkat po 1.lednu 2011.

„Řada lidí platí nájemné prostřednictvím SIPO. V případě, že dojde k navýšení nájemného, má vlastník bytů oprávnění vybrat z účtu vyšší sumu. Doporučujeme proto, aby lidé k 1. lednu SIPO zrušili a požádali o zaslání složenek pro platbu nájemného,“ vysvětluje Monika Rejnartová.

Nájemníci by si rovněž měli pohlídat, za co všechno v nájemném platí. Je totiž velmi pravděpodobné, že jde až 360 korun ročně z jedné domácnosti na účet CPI BYTY za sporák, kuchyňskou linku, vestavné skříně a další bytové vybavení, jehož životnost již dávno uplynula.