

Lidé ze Severu versus CPI

Česká Lípa - Sdružení Za klidný Sever organizátoři z jednání vynechali. Nájemníci byli krajně nespokojeni s vedením setkání

30.6.2010 10:27 aktualizováno 30.6.2010 20:02



Nájemníci bytů na Severu odcházeli nespokojení.

Autor: Deník/Tomáš Mařas

Jak překlenout vymezený čas s předem rozdanými kartami. Tak působilo setkání pěti stovek nájemníků českolipského sídliště Sever se zástupci firmy CPI Byty, a.s. a vedením radnice. Tomu i odpovídal výsledek: situace nespokojených obyvatel sídliště zůstává stejná.

V samotném úvodu starostka České Lípy Hana Moudrá upozornila: „Setkání zorganizovalo město spolu s CPI Byty. Nebylo to proto, že bychom nechtěli spolupracovat se sdružením Za klidný Sever, ale slíbila jsem jako starostka, že na další setkání přivedu zástupce CPI.“

V souvislosti s tím doplnila, že dalším důvodem bylo, že sdružení do některých záležitostí nemůže ze své pozice mluvit a vymezila čas společné schůzky do půl sedmé.

Za firmu CPI Byty, a.s. byli přítomní obchodní ředitel Daniel Bacík a property manager Petr Eichler. „Za poslední roky se podařilo odstranit veškeré nedostatky požární ochrany,“ uvedl na úvod Eichler. Přítomní lidé ale s jeho výrokem příliš nesouhlasili a dávali to patřičně najevo halasným mručením a několikrát zaznělo, proč ještě nejsou odstraněny staré hydranty, které se válejí pod schody.

Chystají výměnu oken

„V přípravě je výměna oken,“ odvracel ataky Eichler a upozornil na dva zkušební byty, kam pro ukázkou okna namontovali. Daniel Bacík si společně s Hanou Moudrou pochvalovali kontaktní místo v Tržní ulici, které slouží především novým nájemníkům. „Za poslední měsíc jich je čím dál, tím víc a služby hodnotí pozitivně,“ okomentoval situaci kolem kanceláře Bacík.

Zástupci firmy CPI Byty už před časem avizovali, že okna se vymění v bytech se smluvním nájemným a v prázdných bytech, kam se nastěhují noví nájemníci. Začít by se mělo letos a končit v roce 2012.

Kolik vlastně budou platit?

Výše nájemného za metr čtvereční bylo téma, které se neslo po většinu sezení, i když ne vždy lidé odpovědi zástupců firmy kvitovali. Podle Daniela Bacíka je v současnosti nájem za metr čtvereční čtyřicet šest korun „A když chceme investovat, musíme vybrat na nájemném více. Výše nájemného se stanovuje od lokality a velikosti bytu.“



Podle něj jsou potenciální výhody podmíněné podpisem dodatku o výši nájemného. „Pokud se dohodneme na výši nájemného, nepřijdete o současné výhody a nájem budete mít fixován na tři roky,“ ujišťoval nájemníky Daniel Bacík.

Po jeho prohlášení, museli za pomoci mikrofonu, který byl jinak většinu času jen zbytečnou rekvizitou, zaměstnanci CPI a starostka uklidňovat nespokojenou jídelnu, plnou lidí nejen ze sídliště Sever, ale i z Kopečku. „Platíme nehorázný nájem,“ zakřičel jeden z přítomných a další se přidal: „Chtěl bych vidět, jestli by někdo z vás v takovém bytě bydlel.“

Výsledky? K čemu?

Vzhledem k tomu, že v programu setkání byly i výsledky terénního průzkumu humanitární organizace Adra, vzala si slovo Yveta Urbánková, která se na průzkumu podílela. Přehled procentuálních výsledků jednotlivých otázek z dotazníku bylo evidentní zaplnění času.

A samotná Urbánková se zřejmě musela cítit velmi nepříjemně, jelikož nespočet nespokojených nájemníků ji častovalo větami: „Když neumí mluvit, ať nemluví. Stejně to nikoho nezajímá.“

Hana Moudrá připomněla, že průzkum byl zaměřený především na seniory. „Nebylo to špiclování, ale spíš sběr informací, v čem bychom mohli pomoci,“ vysvětlovala českolipská starostka.

Z výzkumu vyplynula jedna velmi zajímavá informace: až třetina obyvatel sídliště plánuje, že se v nejbližší době odstěhuje. Vzhledem k tomu, že na Severu je už teď dost prázdných bytů, zřejmě jich ještě přibude.

Samotnou diskuzi mezi obyvateli, firmou a vedením radnice chtěla odstartovat Monika Rejnartová ze sdružení Za klidný Sever, která položila otázku, jak je to se zaúvěrováním sídliště a případného toku peněz do potřebných oprav.

ČTĚTE TAKÉ:

[Na Severu nájemníci vyplňují zvláštní dotazníky majitele](#)
[Smlouvy obcházejí zákon](#)

I když někteří nájemníci otázku vítali, Petr Eichler ji odmítl. „Vy nejste nájemníkem, a tak na vaši otázku nebudu odpovídat. Pokud se zeptá někdo z nájemníků, pak mu ji zodpovím,“ zdůvodnil Eichler.

Na další diskuzi už moc prostoru nezbylo. Hana Moudrá ve čtvrt na sedm oznámila konec, i když na samém počátku avizovala, že setkání bude probíhat o čtvrt hodinu déle. Moc platné jí to však nebylo. Lidé se začali překřikovat a dávali najevo velkou nespokojenost s vedením celého setkání.

„Platím smluvní nájemné a přišel jsem, abych se dozvěděl konkrétní termíny. Pak můžou jít klidně do p...e,“ neudržel své emoce jeden z přítomných. Na připomínku rozhořčeného nájemníka, že za třicet let bydlení v jednom bytě se s ním nic nedělo, zněla odpověď zástupců CPI Byty: „My za pár měsíců byty dohromady nedáme.“

V tu ránu se zvedla velká vlna nevole. „Pánové, byty nevlastníte až teď, co jste dělali dosud,“ bryskně reagovala jedna z žen. Další nezůstávali nijak pozadu: „CPI známe jenom jako firmu, které posíláme nájem a ona nám jen zvyšuje platby.“

Na otázky nedošlo

Po předčasném ukončení debaty se zvedl les rukou a zněly další a další výkřiky nespokojenosti o kvalitě bydlení a zvyšujícím se nájmu, deregulaci a nepřizpůsobivých nájemníků, které CPI řeší už čtyři roky. Nezabrala ani nabídka starostky na individuální setkání.

Schůze se účastnil rovněž zástupce ředitele českolipské městské policie Antonín Doležal a oba místostarostové Jan Stejskal a Tomáš Vlček. Ti však po celou dobu neměli co lidem říct, i když jedním z bodů bylo vyjádření policie k situaci na sídlišti. Celou dobu vedla místy jednostranné setkání pouze Hana Moudrá a Petr Eichler z CPI Byty, a.s.

„Sejdeme se třeba za měsíc, abychom se zase posunuli,“ završila schůzi starostka. Poslední slovo měla ovšem žena z davu která to uzavřela slovy: „K čemu?!“

Autor: Tomáš Mařas