

Zkontrolují domy CPI

12.2.2011

Česká Lípa – Zapovězený vstup do dřívě společných sklepních prostor mají nájemníci panelových domů na sídlišti Sever. Původní zámky nahradily nové a přístup do místností mají pouze pracovníci liberecké společnosti Energo Term Plus s.r.o.



„Připravují se jen sekční plynovody,“ tvrdí ke stavebním úpravám za firmu Abastor Heating Solutions Vladislav Hradecký. Zda se ale ve skutečnosti nejedná o přípravné práce na instalaci plynových kotlů a tepelných čerpadel musí posoudit stavební odbor.

Autor: Deník/Vít Černý

Majitel firmy Milan Istenák tvrdí, že ve sklepech pouze dělají plynové přípojky. Podle zjištění Deníku však jejich činnost zřejmě souvisí s plánovaným odpojením celého sídliště od centrálního zdroje vytápění. Bez platného stavebního povolení.

Jak již Deník informoval, plánuje vlastník panelových domů CPI Byty a. s., že během letošního léta dojde na sídlišti ke změně vytápění a ohřevu teplé vody. To by měla zajišťovat tepelná čerpadla a plynové kotle umístěná na střeších panelových domů. CPI již před časem uzavřela smlouvu na dodávku a vybudování tepelných čerpadel s libereckou společností Abastor Heating Solutions.

Zjistili pochybení

Vlastník objektů v současnosti usiluje o získání pravomocného stavebního povolení, aby mohlo uskutečnit svůj záměr. Stavební povolení však již jednou v ruce měl, a to loni na podzim.

„Neexistuje žádný právní předpis, který by zakazoval odpojování od centrálního zdroje vytápění. Pro tento případ nelze využít ani územní opatření o stavební uzávěře a ani nelze stanovit způsob vytápění územním plánem,“ vysvětlila mluvčí českolipské radnice Kateřina Kotková.

Ale proti rozhodnutí stavebního úřadu se odvolala Českolipská teplárenská, kterou úředníci odmítli přizvat jako účastníka řízení. Krajský úřad Libereckého kraje dal teplárně za pravdu. „Odvolací orgán zjistil celou řadu pochybení, původní kladné stavební povolení zrušil a vše vrátil stavebnímu úřadu zpět k novému projednání,“ potvrdil předseda představenstva Českolipské teplárenské Tomáš Balcar.



Trubky skrz patra

Přesto, že úřad zdaleka neřekl poslední slovo, probíhají v některých panelových domech přípravné práce související zřejmě s přechodem na jiný způsob vytápění.

Jak Deník na místě zjistil, například v objektu č. p. 2217 v Okružní ulici vedou ze sklepa skrz jednotlivá patra nové trubky na plyn, které ústí v nejvyšším poschodí. Zde je ve stropě provrtaná díra o rozměrech třicet na padesát centimetrů, kde je odhalena ocelová výztuž.

„Děláme pouze plynové přípojky a ty nepodléhají stavebnímu povolení,“ řekl k tomu

Milan Istenák, majitel firmy Energo Term Plus s.r.o. z Liberce, jejíž dodávky zajíždí k panelovým domům. Podobná odpověď zazněla i od investora. „Připravují se sekční plynovody. Jedná se o úpravy, o nichž rozhoduje vlastník objektu,“ tvrdil Vladislav Hradecký ze společnosti Abastor Heating Solutions.

Deník má technické dokumenty, které popisují rozsah stavebních prací. „Absorpční plynová čerpadla a plynové kotle jsou napojeny na rozvod zemního plynu, který je přiveden na střechu. Napojení bude provedeno v suterénu domu. Od napojení je potrubí vedeno k plynoměru, dále potrubí pokračuje pod stropem chodby, stoupá přes chodby v jednotlivých podlažích, odkud prochází na střechu k tepelným čerpadlům a plynovým kotelům,“ píše se v zprávě.

Pracovníci Státního stavebního dozoru, který vykonává českolipský stavební odbor, obdrželi již jeden podnět ke kontrole na stavební úpravy. „Stavební povolení není pravomocné. Na základě upozornění provede stavební úřad příští týden kontrolu,“ řekla Kateřina Kotková.