

# CPI: lidi na Severu odpojíme od Českolipské teplárenské

Česká Lípa - Na šestnáct stovek domácností budou vytápět lokální výtopny. Vinou toho se zdraží teplo v celé České Lípě

8.2.2011 10:56



Ilustrační foto

Autor: Deník

Desítky nových kouřících komínů, které vyrostou na panelových domech na českolipském sídlišti Sever, se postarají o zhoršení životního prostředí v celém městě. Vliv ale budou mít i na peněženky úplně všech odběratelů tepla v České Lípě.

Za vším je krok CPI Byty a. s., které se jako vlastníky panelových domů na Severu rozhodlo, že své nájemníky odpojí od Českolipské teplárenské a vytápění nově zajistí prostřednictvím tepelných čerpadel a plynových kotlů. Před důsledky spojené se změnou vytápění ale varují odborníci v teplárenství, ekologové i občanské sdružení Za klidný Sever.

## Chtějí uspořít

„Za naším záměrem je jednoznačně cena za teplo. Závislost nájemníků na centrálním vytápění není do budoucna ideální. Tím, že budeme vytápění zajišťovat nezávisle, můžeme svým nájemníkům garantovat, že cena nebude nikdy vyšší než od centrálního dodavatele,“ sdělila hlavní argument změny vytápění Michaela Winklerová, mluvčí CPI Byty a. s.

Jak Deník zjistil, CPI již uzavřela smlouvu na dodávku a vybudování tepelných čerpadel s libereckou firmou Abastor Heating Solutions.

Ta je podle obchodního rejstříku personálně shodná se společností Abastor. Podle veřejně přístupné účetní uzávěrky skončilo hospodaření této firmy více než dvoumilionovým schodkem a obchodní podíly si do výše 40 milionů pojistila Česká spořitelna. Vysoký finanční závazek přešel z jednatelů jiné společnosti – Atax, která skončila před časem v likvidaci.

„To v nás vzbuzuje obavy, aby Abastor neskončil stejně jako Atax, což by odnesli jen nájemníci,“ komentovala Iveta Kühnová, předsedkyně o. s. Za klidný Sever, které již delší dobu hájí zájmy nájemníků CPI v České Lípě.

Za loňský rok Českolipská teplárenská účtovala za dodávky tepla a teplé vody 555 korun za

gigajoul. Vzhledem k rozsáhlým investicím do nových kogeneračních jednotek se dá očekávat v letošním roce cena ještě nižší.

## **Pětikorunový rozdíl**

Oproti tomu nabízí firma Abastor Heating Solutions rovných 550 korun za gigajoul. Ovšem proti logice je, že tepelná čerpadla se budou montovat na nezateplené objekty, u nichž ani nejsou všude vyměněná stávající okna za plastová. „Nejsou ale ani opravené schodišťové a společné prostory v suterénu, které v podstatě vytápějí pouze prostupnost tepla z bytů,“ argumentuje Iveta Kühnová.

„Tepelné ztráty se tak v žádném případě nemohou snížit a nová technologie nemůže být účinná. V domech tak budou předimenzovaná zařízení a lidé, aby měli teplo, zaplatí daleko více peněz“ doplnila Kühnová.

„U tepelných čerpadel v zimních měsících rapidně klesá účinnost a musí se volit doplňující zdroj, aby byla zachována tepelná pohoda v bytech,“ vysvětlil ředitel Teplárenského sdružení Martin Hájek s tím, že k úspoře dojde jen tehdy, pokud je objekt zateplený. „Pak teprve můžeme mluvit o tom, že lidé ušetří stejně s externím dodavatelem jako s teplárnou, která zajišťuje centrální vytápění,“ pokračoval Hájek.

V souvislosti s tím Michaela Winklerová sdělila, že CPI nyní provádí akutní investice. „Se zateplením do budoucna počítáme. Ovšem každá investice něco stojí a teprve nyní začíná platit tržní nájemné, které nám pomůže získat potřebné finance na úpravy,“ řekla mluvčí.

## **Nevyvážou se**

Podle zkušeností Martina Hájka v naprosté většině případů dochází u lokálních výtopen k postupnému velkému nárůstu ceny za teplo a tím zvyšování podílu odběratele - nájemníka.

„Vyvázet se je ale velmi těžké a prakticky nemožné. Majitel objektu se většinou upíše minimálně na patnáct let, aby se dodavateli investice vrátila. A s ohledem na to, že očekáváme další zdražování elektřiny kvůli obnovitelným zdrojům, lze velmi snadno předjímat, že lidé za takový způsob vytápění budou platit stále více,“ vysvětlil Hájek s tím, že vlastníci objektů by měli o změně vytápění rozhodovat s dvacetiletou perspektivou.

## **Teplo zdraží**

Nezanedbatelné je i to, že krok CPI ovlivní cenu tepla v celé České Lípě. „Máme avizované, že se na sídlišti Sever odpojí na šestnáct set bytů, což je více než patnáctiprocentní roční odběr tepla. Odhadujeme tak, že ostatní odběratelé v České Lípě zaplatí v příštích letech o padesát korun za gigajoul více, než kdyby k odpojení nedošlo,“ řekl předseda představenstva Českolipské teplárenské Tomáš Balcar.

Centrální dodavatel přitom v poslední době investoval nemalou částku do zařízení, které je nyní jedním z nejmodernějších v republice a díky tomu má zajistit a stabilizovat cenu tepla pro odběratele.

„Technickým a finančně velmi náročným problémem ale bude i zachování připojení pro několik málo objektů, které CPI Byty nevlastní, a odpojovat se nechtějí. Odpojením většiny sídliště dojde k nekoncepčnímu bourání soustavy, které jistě není ani v zájmu města, jež ve své energetické koncepci deklarovalo zájem zachovat systém centrálního zásobování tepla,“ podotkl Tomáš Balcar.

## **Znečistí ovzduší**

„Odpojení sídliště mě nijak netěší a nevnímám to jako dobrou a opodstatněnou alternativu,“ sdělila českolipská starostka Hana Moudrá.

Proti změně vytápění je zastupitel a zároveň předseda místní ekologické organizace STUŽ Miroslav Hudec:

„Když jsme jako zastupitelé povolovali výstavbu obchodních a společenských center, vždy bylo jednou z podmínek připojení na centrální zdroj vytápění, který je efektivnější. Pokud se sídliště odpojí, přibude ve městě výrazný zdroj znečištění.“

Vlastník panelových domů v současnosti usiluje o získání stavebního povolení, aby mohl uskutečnit svůj záměr. To mu českolipský stavební odbor již loni v září udělil.

Proti jeho rozhodnutí se však odvolala Českolipská teplárenská, která nesouhlasila s tím, že jej stavební odbor nepřizval jako účastníka řízení. Krajský úřad Libereckého kraje dal teplárně za pravdu a stavební odbor tak musí celou záležitost opětovně projednat.

Nicméně podle mluvčí CPI Michaely Winklerové počítají s tím, že by k přechodu na nový systém vytápění mohlo dojít již letos v létě. Nájemníky o svém zásadním rozhodnutí ale dosud neinformovali. „Čekáme až budeme mít všechna úřední rozhodnutí,“ zdůvodnila Winklerová