

Lípa má přesnou mapu nájemného

Česká Lípa - Konkrétní údaje od nájemníků přispěly ke snížení orientační ceny nájemného v České Lípě o pětáctýřicet korun

Radmila Pokorná 5.5.2011



Ilustrační foto

Autor: DENÍK/Pavel Svačina

Už nejen pouze z odhadu soudního znalce, ale i přímo z konkrétních údajů od nájemníků vychází cenová mapa nájemného na webovém portálu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Posbíraná data od řady lidí aktualizovala orientační výši nájemného v České Lípě až o pětáctýřicet korun směrem dolů.

„Na tvorbě cenové mapy se podílela prozatím zhruba stovka nájemníků ze sídlišť Kopeček a Sever, kteří od počátku letošního roku platí tržní nájemné. Další lidé nám vyplněné dotazníky ale odevzdávají i nadále,“ informovala Monika Rejnartová z o.s. Za klidný Sever, které ministerstvo oslovilo, aby se podílelo na informační databázi.

Do ní svými údaji přispěl i vlastník domů na Severu a Kopečku společnost CPI Byty a místní realitní kancelář. „Cenová mapa tak díky tomu zobrazuje reálný stav výše nájemného v České Lípě,“ podotkla Rejnartová.

Původní údaje v cenové mapě vycházely z odhadu soudního znalce a cena nájemného za metr čtvereční se pohybovala v rozmezí od 90 do 107 korun. Podle nové verze platí lidé, kteří žijí v malých bytech do 40 metrů čtverečních, nájemné mezi 66 až 84 korunami za metr.

Nájemníci ve středně velkých bytech (40 – 70 metrů čtverečních) zaplatí měsíčně od 58 do 63 korun za metr. Nejméně pak stojí bydlení lidí žijících v bytech nad 70 metrů čtverečních. Ti měsíčně vydají 55 až 61 korun za metr. „Zveřejněná cenová mapa je platná pro letošní rok. Uvidíme, jak ceny porostou nebo zda zůstanou na stejné úrovni i v roce 2012 či 2013,“ řekla Rejnartová.

Na českolipských sídlištích Sever a Kopeček, kde domy vlastní CPI Byty, lidé platí od letošního roku tržní nájemné, které se řídí velikostí bytu. Obecně platí, že čím menší byt, tím je nájemné vyšší. Například za byt 0+1 platí nájemníci po deregulaci 60 korun za metr s tím, že cena do roku 2013 vzroste na 90 korun za metr.

Na rozdíl od bytu 1+4, kde lidé letos platí za metr 50 korun a v roce 2013 bude nájemné činit 60 korun za metr. „Nájemné v bytech na sídlišti Lada je padesát pět korun za metr čtvereční, v ostatních lokalitách pak nájemníci platí 46,23 korun za metr čtvereční,“ sdělila Kateřina Kotková,

mluvčí českolipské radnice, která spravuje na čtyři stovky městských bytů.

Databáze údajů Ministerstva pro místní rozvoj ČR je volně přístupná na webových stránkách www.mmr.cz/mapanajemneho. Jde o orientační pomůcku, která má za cíl shromáždit údaje o výši nájemného v České republice v sídlech nad 2 tisíce obyvatel, v nichž od počátku letošního roku lidé platí tržní nájemné.

„Opakovaně připomínáme, že nejde o nástroj určený pro soudy, ale naopak pro nejširší veřejnost, která s jeho pomocí může získat lepší podklady pro vyjednávání o nové výši nájemného,“ řekl ministr pro místní rozvoj Kamil Jankovský.

Svoji cenovou mapu mají z měst na Českolipsku zpracovanou Doksy. Podle ní platí lidé v bytě o velikosti 65 metrů čtverečních nájemné od 93,7 až po 100,8 korun měsíčně za metr. Druhým městem je pak Mimoň, kde při stejné velikosti bytu nájemníci měsíčně vydají 68 až 78,3 korun za metr čtvereční.