

Článek vyšel v Českolipském deníku 22.4.2010 na straně 8

Nájemní byty CPI Group, a.s. - továrna na peníze

Jsme nástroj v rukách CPI Group a.s., která vlastní nejzdevastovanější domy v České Lípě. Panelové domy byly projektovány s životností zhruba 30 až 40 let a jejich životnost začíná pomalu končit. Průměrně nyní lidé v Praze 1 platí za metr čtvereční asi 78 korun. Vlastník tvrdí, že regulované nájemné v České Lípě je Kč 46,- za m², někteří platí smluvní nájemné 50-75 m² je nedostatečné, proto nejsou peníze na rekonstrukci sídliště. To je zdárný příklad toho, že nemají a nikdy neměli úmysl zrekonstruovat rozpadající se panelové domy. Představenstvo CPI Group a.s. se chová jako nedostupná firma a svým postojem působí jako nevěrohodná firma. Své nájemníky neberou jako klienty, kteří jim platí za službu, že mohou bydlet, ale jako kusy dobytka, který se může tak akorát napást a to je tak vše, co může dělat.



Vedení firmy raději naučí předepsané fráze své zaměstnance, kteří stále do kola opakují svým nájemníkům, že si to mají opravit a zvelebit sami. Bojí se a raději nechodí na žádné veřejné shromáždění obyvatel, aby nemuseli čelit kritice svých nájemníků. Jediné, o co jim jde, je vybírání nájemného. I tak prestižní firma jako je CPI Group a.s., jak se podle obsahu web stránek cítí, se nestydí vybírat poplatky za 20 i 30 let staré sporáky, kuchyňské linky a vestavěné skříně. Opravdu důstojné !!! Dokonce mají tu drzost předložit některým novým nájemníkům novou desetistránkovou smlouvu, která některými odstavci hraničí s porušováním zákona.

Svým přístupem a liknavostí vlastník docílil pouze toho, že neustále udržuje rozdílnou úroveň nájemného a tím vytváří nerovné podmínky pro nájemníky. Nájemníci si neinvestují do bydlení. Také se zhoršila situace pro dnes již střední a nízkopříjmovou skupinu lidí, z důvodu vysoké ceny nájemného. Dále urychlil vylidnění sídliště a způsobil vznik černého trhu s byty.

Kdyby se o své domy starali průběžně a postupně investovali do svého majetku, tak si lidé tolik nestěžují. Současná situace je taková, že neexistuje fond oprav. Opravy jsou nahodilé, sporadické a opomíjené – téměř žádné. Do dnešního dne nepředložili transparentní dlouhodobý finanční a časový harmonogram oprav domů, který nepřetržitě jen slibují a protahují. Po skončení regulace nájemného se chystá zvýšit smluvní nájem na Kč 80-100,- za m², což je pro většinu obyvatel likvidační.

Jestliže vlastník tvrdí, že úhrady nákladů a vlastní nájemné mu nepokryje jeho kapitálový výnos a odmítá investovat do rekonstrukce, ať nám zdevastované byty prodá. Jistě na tom vydělá více peněz a může se tak věnovat svým investicím do hotelů, kancelářských prostor, které mu zdaleka přinesou větší pevný výnos, než je regulované nájemné. Nasvědčuje tomu i to, že v letošním roce koupili projekty, jejichž hodnota je miliarda a dvě stě milionů korun.

Ceny pronájmu totiž rostou a klesají s místním růstem příjmu obyvatel v České Lípě. Myslím si, že plošné zavedení Kč 50,- za m² plochy bytu je maximální adekvátní částka a je dostačujícím narovnáním trhu cen bytů v České Lípě pro tak „vyšperkované“ domy ve vlastnictví CPI Group a.s.

Na závěr chci říci, že jediné řešení je odprodej bytů stávajícím nájemníkům a tím i posléze zrušení občanského sdružení Za klidný Sever, který proti nim vystupuje.

Monika Rejnartová