

# Nájemníci odmítli zdražení. CPI je poslalo k soudu

Česká Lípa - Lidem vadí, že by měli platit téměř dvojnásobné nájemné za bydlení v neopravených panelácích.

Autor: Radmila Pokorná 21.9.2011 Českolipský deník



Ilustrační foto

První žaloby na nájemníky kvůli deregulaci nájemného začal řešit okresní soud v České Lípě. U něj skončí především obyvatelé sídliště Sever, kteří se nedohodli s vlastníkem bytů, společností CPI Byty a.s., na výši nájemného.

Podle mluvčí CPI Michaely Winklerové podala společnost 66 žalob. „S padesáti nájemníky se nám podařilo dohodnout. K vyřešení nám zbývá šestnáct žalob,“ upřesnila Michaela Winklerová.

U soudu se jako první ocitl nájemník ze sídliště Sever. Ten odmítl přistoupit na to, že by za dvoupokojový byt v pětatřicet let starém neudržovaném paneláku měl platit nájemné ve výši 3,9 tisíce korun, tedy zhruba dvojnásobné než dosud. Za to, že odmítl takové navýšení, chce CPI měsíčně již 4,5 tisíce korun. „Nevím, proč by měl nájemník platit nejvyšší nájemné jen proto, že nepřistoupil na dodatek ke smlouvě,“ vyjádřila se soudkyně.

Ta, aby mohla posoudit, zda je požadovaná výše nájemného ze strany CPI adekvátní, je připravená udělat šetření přímo v bytě žalovaného nájemníka. To v případě, že CPI nenavrhne výslech znalce a vypracování nového posudku. Soud s nájemníky bude pokračovat v listopadu.

CPI Byty a.s. vlastní v České Lípě zhruba sedmnáct stovek bytů na sídlištích Sever a Kopeček. Kvůli konci regulace nájemného vyjednávala společnost s nájemníky několik měsíců o nové, podstatně vyšší, ceně nájemného. Podle původního návrhu měla v příštích

třech letech stoupat činže ze současných šestačtyřiceti korun za metr o deset až patnáct korun podle velikosti bytu.

S tím však nájemníci nesouhlasili a hromadně odmítali podepisovat dodatky ke smlouvám jak v prvním, tak i ve druhém kole vyjednávání. Díky tomu docílili toho, že CPI ustoupilo ze svých původních požadavků. Například u bytu tři plus jedna se nájemník po třech letech dostane na průměrnou cenu šedesát čtyři korun za metr oproti původním šestasedmdesáti korunám. Většina nájemníků na dané podmínky přistoupila.

Do paneláků se víc než třicet let neinvestovala téměř ani koruna. Loni začalo CPI s výměnou oken. „Plánujeme řadu oprav, například vnitřních společných prostor,“ doplnila Winklerová s tím, že společnost hodlá investovat zhruba 60 milionů korun.